

MINISTERO DELLA CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

CONTRATTO RICOGNITIVO DI CUI ALLA STIPULA MEPA REP. N. 41 DEL 02.07.2025

NAPOLI - Chiesa di S. Giovanni Battista delle Monache. Interventi di somma urgenza, ex art. 140 D.lgs. 36/2023, per eliminazione del pericolo di crollo intonaci dal prospetto di via Costantinopoli. Categoria OS2A”.

Finanziamento fondi FEC: Cap. 503/2024 di cui alla nota n. 17598-A del 07.11.2024.

Responsabile del Procedimento: ARCH. Claudia Montone – prot. n. 2813-I del 18.02.2025.

CUP F62E25000090001 - Categoria dei lavori: OS2A.

Importo totale a base d'appalto: euro 299.443,55 oltre iva di cui euro 122.271,43 per lavori categoria OS2-A, euro 97.337,35 per incidenza della mano d'opera ed euro 79.834,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso richiesto: non inferiore al **10%**, applicato solo sull'importo lavori.

Determina a contrarre rep. n. 37 del 11.06.2025.

Trattativa diretta su Mepa n. RDO 5436996 del 12.06.2025

Affidatario: IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL, con sede in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 715, CF/p.iva 06965650630

CIG: B765FAF5B1

Importo del contratto: € 287.216,41, oltre IVA (al 22%).

Stipula MEPA: REP. N. 41 DEL 02.07.2025.

PREMESSO CHE

- a) Con verbale del 08.05.2025 l'arch. Giovanna Russo Krauss, in qualità di Funzionario responsabile di zona, ha constatato, sulla scorta del sopralluogo effettuato in data 7 maggio 2024 a seguito della segnalazione della Prefettura di Napoli del 06.05.2024, le condizioni di pericolo per il crollo dal prospetto della Chiesa di S. Giovanni Battista delle Monache su via Constantinopoli, evidenziando la necessità della sua eliminazione per la sicurezza dell'incolumità pubblica;

- b)** con il suddetto verbale l'arch. Giovanna Russo Krauss ha evidenziato la necessità di procedere con urgenza, ai sensi dell'art. 140 D.lgs. 36/2023, alla messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo di crollo del prospetto della Chiesa di S. Giovanni Battista delle Monache su via Constantinopoli, affidando, nell'immediato, i lavori sopra indicati alla IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL, con sede in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 715, CF/p.iva 06965650630, che all'esito di un vaglio curricolare e delle esperienze pregresse, tra le ditte di fiducia presenti nell'elenco provvisorio di questa Soprintendenza, è risultata avere i requisiti professionali e specialistici, nell'ambito della Categoria SOA di lavori OS2A, adeguati per lo svolgimento dei lavori di restauro in argomento e che, convocata sul posto, ha accettato di eseguire le suddette opere di somma urgenza del bene oggetto di tutela, impegnandosi ad applicare un ribasso incondizionato non inferiore al 10% in relazione al progetto in argomento;
- c)** con nota prot. n. 8829 del 20.05.2025 il RUP dell'intervento, arch. Claudia Montone, nominata con provvedimento di cui al prot. n. 2813-I del 18.02.2025 ha trasmesso la perizia giustificativa n. 10 del 19.05.2025, in uno agli elaborati tecnici relativi alle opere di somma urgenza in argomento, individuando un importo complessivo dei lavori in oggetto pari ad euro 299.443,55 oltre iva di cui euro 97.337,35 per incidenza della mano d'opera ed euro 79.834,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d)** con determina a contrarre rep. n. 37 del 11.06.2025 60 la SABAP per il Comune di Napoli avviava la trattativa diretta su Mepa n. RDO 5436996 del 12.06.2025 per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a), del D. lgs. 36/2023, alla IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL, con sede in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 715, CF/p.iva 06965650630 dei lavori di consolidamento, messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo di crollo del prospetto della Chiesa di S. Giovanni Battista delle Monache su via Constantinopoli, per un importo complessivo a base d'asta pari ad euro 299.443,55 oltre iva di cui euro 122.271,43 per lavori categoria OS2-A – da ridurre con un ribasso non inferiore al 10% -, euro 97.337,35 per incidenza

della mano d'opera ed euro 79.834,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- e) l'IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL, con sede in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 715, CF/p.iva 06965650630 in data 17.10.2025 presentava un'offerta di euro 207.381,64 - per effetto del ribasso applicato del 10% sulla componente lavori ed escluso gli oneri della sicurezza per euro 79.834,77 non soggetti a ribasso – e di cui euro 110.044,29 importo ribassato ed euro 97.337,35 per incidenza della manodopera, per un importo contrattuale complessivo di euro 287.216,41 oltre iva, così come precisato e dettagliato dall'OE mediante il portale Mepa in data 17.06.2025;
- f) espletata la procedura RDO 5436996 su Piattaforma digitale Consip-MEPA ed effettuate le dovute verifiche documentali per l'accertamento del possesso da parte dell'Operatore Economico dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94, 95 e 98 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, la SABAP per il Comune di Napoli con decreto di aggiudicazione rep. n. 66 del 02.07.2025 procedeva, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a), del D. lgs. 36/2023, all'aggiudicazione ed alla conseguente stipula sul Portale MEPA – di cui al rep. n. 41 di pari data, allegato al presente atto -, alla IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL, con sede in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 715, CF/p.iva 06965650630 dei lavori di consolidamento, messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo di crollo del prospetto della Chiesa di S. Giovanni Battista delle Monache su via Constantinopoli – lavori in categoria OS2A, per un importo complessivo dei lavori in oggetto di euro 287.216,41 oltre iva.

TUTTO CIO' PREMESSO

- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, C.F. 80049120639 (di seguito anche denominato "l'Amministrazione" o la "Stazione Appaltante"), in persona del Funzionario Arch. Rosalia D'Apice, delegato del Direttore Generale ABAP, dott. Fabrizio Magani, giusto decreto di delega n. 1103 del 08.07.2025, domiciliato per la carica in Napoli alla Piazza

Pebliscito, 1 (Palazzo Reale, sede Soprintendenza), munito della firma digitale, rilasciata da Aruba PEC, in corso di validità;

- la **IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL**, con sede in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 715, CF/p.iva 06965650630 (di seguito anche denominata “Impresa” o “Appaltatore”) in persona del legale rapp.te p.t., ing Paolo Cosenza, domiciliato per la carica presso la sede legale dell’Impresa, come da visura camerale agli atti di questa stazione appaltante, munita di firma digitale in corso di validità,

con la presente scrittura privata, convengono e stipulano, in modalità elettronica, quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L’Amministrazione, con il presente contratto, conferisce formalmente alla **IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL**, con sede in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 715, CF/p.iva 06965650630 l’affidamento dei *“dei lavori di consolidamento, messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo di crollo del prospetto della Chiesa di S. Giovanni Battista delle Monache su via Constantinopoli”*- categoria **OS2A**, di cui alla perizia giustificativa n. 10 del 19.05.2025, del quale fanno parte integrante i relativi allegati, non materialmente acclusi al presente contratto, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante.

ART. 2 – TERMINE

Il progetto esecutivo rappresenta tutte le fasi attuative dell’intervento, ivi comprese le fasi di redazione del progetto esecutivo, di approvazione del progetto, di affidamento dei lavori, di esecuzione dei lavori, nonché di collaudo o di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, ove previsti secondo la normativa in materia e per ciascuna fase indica i relativi tempi di attuazione.

ART. 3 – IMPORTO DEL CONTRATTO

L’importo a base di appalto di **299.443,55**, oltre iva, di cui: euro 122.271,43 per lavori categoria

OS2-A, euro 97.337,35 per incidenza della mano d'opera ed euro 79.834,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che in virtù dell'offerta economica effettuata dall'impresa in sede di trattativa MEPA, si riduce ad un importo complessivo netto di **€ 287.216,41**, oltre IVA.

ART. 4 – PAGAMENTI

1. L'importo contrattuale sarà liquidato su presentazione di fattura dopo l'approvazione da parte del RUP, per tutte le eventuali fasi, dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.
2. I pagamenti saranno emessi a favore dell'Impresa, al netto del ribasso offerto e della trattenuta di garanzia, a valere sui fondi FEC del Ministero dell'Interno, Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, Ufficio V, Conservazione e restauro dei beni del patrimonio. I titoli di pagamento saranno emessi a favore dell'appaltatore dal Ministero dell'Interno, Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale e Restauro dei Beni del Patrimonio, subordinatamente alla disponibilità dei relativi fondi, secondo le norme di contabilità di Stato, e dietro presentazione di fattura elettronica tramite il sistema di interscambio con indicazione del codice univoco CODICE UNIVOCO: 8WPFPC - CODICE FISCALE FEC: 97051910582. Nella fattura dovranno essere indicati il CIG e il CUP dell'intervento.

ART. 5 – GARANZIE

1. L'Impresa, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 ha presentato la polizza fideiussoria n. **2192332**, emessa in data 09/07/2025, da REVO Insurance S.P.A., sottoscritta digitalmente, a garanzia del corretto adempimento delle prestazioni contrattuali, per una somma pari ad € **14.360,82 (quattordicimilatrecentosessanta/82)**.
2. L'Appaltatore ha, altresì, depositato ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, polizza assicurativa C.A.R. n. **OX00025657** emessa da REVO Insurance S.P.A., a garanzia degli eventuali danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione

totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

ART. 6 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 8, della L. n. 136/2010, l'Appaltatore, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ha comunicato che il conto corrente dedicato, anche non in modo non esclusivo, alla gestione dei movimenti finanziari relativi al presente appalto, è il seguente:

- Numero conto corrente: 478

- Istituto di Credito: BPER

- Agenzia: 1 di Napoli

- IBAN: IT78I0538703410000003000478

Il soggetto abilitato ad operare sul conto corrente indicato è: Ing. Paolo Cosenza Nato a Napoli il 31/12/1967 Codice Fiscale CSNPLA67T31F839T Residente in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 20/a

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica dei dati sopra trascritti.

2. Il presente contratto si intende automaticamente risolto nel caso in cui la transazione venga eseguita senza avvalersi degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

ART. 7 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. Fino alla emissione del certificato di regolare esecuzione, l'Appaltatore è responsabile della conservazione delle opere eseguite.

2. L'appaltatore si è impegnato ad operare nel rispetto dei criteri di cui ai C.A.M. "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi", pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 06.08.2023, ed in particolar modo di

quanto previsto al punto 3) degli stessi, dandone tempestiva informazione al Rup e/o Direttore dei Lavori, in base alle rispettive competenze.

3. Lo smaltimento di tutti i rifiuti prodotti nell'ambito del cantiere dovrà essere effettuato nel rispetto delle vigenti normative in materia (D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i.), previa presentazione alla Direzione Lavori dei formulari giustificativi dello smaltimento medesimo.

ART. 8 – SICUREZZA

1. L'Impresa si è obbligata ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e risponde in via diretta ed esclusiva della violazione di tali disposizioni.

2. Il Responsabile Unico del Procedimento designato ha provveduto a verificare l'adempimento degli obblighi di cui agli artt. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008, accertando, ove ne ricorrano i presupposti e prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta notifica preliminare, di cui all'art. 99 del citato D.Lgs., all'organo di vigilanza territorialmente competente preposto alle verifiche ispettive di controllo nei cantieri.

3. Nell'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto dovrà essere attuata la *"patente a punti"* introdotta dal decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56 che ha tra l'altro, modificato l'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008 introducendo la c.d. patente a crediti nei cantieri temporanei o mobili.

ART. 9 – TUTELA DEI LAVORATORI

1. L'Impresa si è obbligata ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente atto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo che eventualmente fosse stipulato facendo riferimento

anche alle circolari dell'I.N.P.S. in materia. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

2. L'Appaltatore, inoltre, si è impegnato ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%.

3. In caso di ritardo del pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore è invitato per iscritto dal Responsabile Unico del Procedimento a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato la stazione appaltante potrà pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto. Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore il Responsabile Unico del Procedimento provvederà all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'Ufficio Provinciale del Lavoro e della massima occupazione per i necessari accertamenti.

ART. 10 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE ART. 102 DEL D.LGS.36/2023

1. Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023 l'Appaltatore nell'esecuzione del presente appalto si impegna a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, nonché le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone svantaggiate o con disabilità, conformemente a quanto previsto per la sua dimensione aziendale.

2. Laddove ricorrano le condizioni di cui agli obblighi previsti dall'art. 1 All.II.3 (*numero di dipendenti > 15 unità*), che la stazione appaltante si riserva di verificare nel corso della esecuzione dei lavori, l'appaltatore si impegna a darne tempestiva comunicazione e a farsi carico dei relativi obblighi.

ART. 11 – ELENCO PREZZI

1. I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso, sono valutati i lavori, sono riportati nell'elenco prezzi, allegato al presente atto, parte integrante della Perizia n. 10 del 19.05.2025, costituente la base per l'offerta di ribasso dell'Impresa. L'Appaltatore ha dichiarato di accettare incondizionatamente i prezzi unitari compresi nel prezzario aggiornato dei lavori e delle forniture relativo ai Beni Culturali e Paesaggistici della Campania approvato con delibera della Giunta Regionale.

2. Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli pezzi, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera manodopera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente ultimati in ogni parte i lavori formanti oggetto del presente atto, nonché l'obbligo per l'Impresa di effettuare documentazione fotografica dell'intervento prima, durante e al termine dei lavori.

ART. 12 – TABELLA CANTIERE

1. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia diurna e notturna del cantiere, anche con l'ausilio di impianto di videosorveglianza, e alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato regolare esecuzione; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

2. L'Impresa deve provvedere, dal momento dell'apertura del cantiere e per tutta la durata dei lavori, all'apposizione di una tabella, visibile all'esterno, con le indicazioni della Stazione Appaltante, della propria ragione sociale, del nome del Responsabile del Procedimento, del nome del Direttore dei Lavori, del nome del Direttore di Cantiere e dell'edificio su cui interviene, del nome del Coordinatore per la sicurezza per la progettazione e del Coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori, ove previsti.

3. Qualora nel cantiere operino imprese subappaltatrici regolarmente autorizzate, nella tabella esposta vanno inclusi anche i loro nominativi specificando l'importo dei lavori oggetto del subappalto, categorie e classifiche d'importo corrispondenti ai lavori da realizzare.
4. L'inosservanza del presente articolo comporterà l'applicazione di una penale di € 1.033,00 (euro milletrentatre/00).

ART. 13 – RESPONSABILE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'arch. Claudia Montone e le funzioni di Progettista e Direttore dei lavori dall'arch. Giovanna Russo Krauss entrambi funzionari in servizio presso la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli.

ART. 14 – RINVIO DECRETO N. 145/2000

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio al capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

ART. 15 – VARIANTI

1. L'Impresa dichiara espressamente di essere consapevole di non poter eseguire alcuna opera non prevista nella perizia n. 10 del 19.05.2025 o in eventuali successivi progetti di variante, se non successivamente alla stipula di un regolare atto aggiuntivo (o atto di sottomissione).
2. In caso di esecuzione o forniture non previste dal contratto di appalto, non avrà diritto ad alcun compenso e sarà tenuta, se richiesto dall'Amministrazione, a proprie spese, al ripristino dello stato dei luoghi e/o al ritiro delle forniture effettuate.

ART. 16 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 119, comma1, del D.Lgs. n. 36/2023 non è consentita, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del presente contratto.

ART. 17 – RISOLUZIONE E RECESSO

1. L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, mediante lettera inviata a mezzo posta elettronica certificata, nei casi di inottemperanza degli obblighi assunti con il presente contratto, oltre che nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023.
2. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di recedere dal contratto, nei casi e nelle forme previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.
3. Ai sensi dell'art. 140 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 laddove in conseguenza della verifica disposta dall'amministrazione non sia confermato il possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati dall'appaltatore, l'amministrazione recede dal contratto mediante comunicazione scritta inviata a mezzo pec, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente nei limiti delle utilità conseguite e procede alle segnalazioni alle competenti Autorità.

ART. 18 – TUTELA DEI DATI PERSONALI

1. Limitatamente a quanto necessario ai fini dell'esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore, debitamente informato in merito a quanto previsto dagli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016, presta il proprio consenso e dà espressa autorizzazione affinché i dati personali vengano trattati in via cartacea, informatica e telematica e, in particolare, siano comunicati a tutti i soggetti rispetto ai quali la comunicazione sia imposta per legge.
2. Le parti si obbligano a rispettare le disposizioni del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, ivi incluse tutte le successive modifiche e integrazioni, e i successivi provvedimenti regolamentari ed attuativi.

ART. 19 – FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione del presente contratto è attribuita alla competenza esclusiva del Foro di Napoli.

ART. 20 – SPESE E REGISTRAZIONE

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dell'Impresa, ad eccezione dell'I.V.A., che è a carico dell'Amministrazione.
2. L'imposta di bollo, pari ad **€ 120,00 in** ragione dell'importo contrattuale, ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, è stata versata con mod. F24 Elide.
3. Il presente atto, composto da n. 12 (dodici) pagine, oltre n. 10 (dieci) costituenti allegati, è redatto in formato PDF standard non modificabile e viene sottoscritto dalle parti in modalità elettronica e con firma digitale.

Per l'Appaltatore
**IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO
COSENZA SRL**
ing Paolo Cosenza
In modalità digitale

Per l'Amministrazione
**LA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE
DI NAPOLI**
Per IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Fabrizio Magani)
IL DELEGATO
(Arch. Rosalia D'Apice)
In modalità digitale

Dati e documenti di stipula

Numero Trattativa	5436996
Descrizione Trattativa	SOMMA URGENZA: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, ... <i>vai al dettaglio della negoziazione su acquistinretepa.it</i>
CIG	B765FAF5B1
CUP	F62E25000090001
Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo

Amministrazione Contraente

Nome Ente	SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI NAPOLI E PROVINCIA
Codice Fiscale Ente	80049120639
Nome ufficio	Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di
Telefono	Napoli +390815808383
Condice univoco ufficio	M186CB
Punto Ordinante	Rosalia D Apice, CF:DPCRSL70A44G813B
Firmatario del contratto di stipula	Rosalia D Apice, CF: DPCRSL70A44G813B

Concorrente Contraente

Ragione o Denominazione Sociale	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL
Codice Operatore Economico	06965650630
Codice Fiscale Operatore Economico	06965650630
Sede Legale	CORSO VITTORIO EMANUELE 715
Telefono	081668078
Posta Elettronica Certificata	IMPRESACOSENZA@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Società a responsabilità limitata (SRL)

Dati dell'offerta accettata

Identificativo univoco dell'offerta	2455415
Offerta presentata il	17/06/2025

Contenuto economico dell'offerta

Nome	Valore
Valore offerto	287.216,41

Ulteriori elementi sull'offerta

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Informazioni di consegna e fatturazione

Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi 30

Termini di pagamento 60 GG Data Ricevimento Fattura

Disciplina del contratto

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.

- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Offerta Economica relativa a**Descrizione** Chiesa di S. Giovanni Battista delle Monache - somma urgenza**RdO nr.** 5436996**Numero lotto** 0**Amministrazione titolare del procedimento**

Ente acquirente	MINISTERO DELLA CULTURA SEGRETARIATI REGIONALI SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER LA CAMPANIA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI NAPOLI E PROVINCIA		
Ufficio	Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli		
Codice fiscale	80049120639	Codice univoco ufficio	M186CB
Indirizzo sede	Piazza del plebiscito, 1		
Città	Napoli		
Recapito telefonico	+390815808332		
Email	sabap-na@cultura.gov.it		
Punto ordinante	Rosalia D Apice		

Concorrente**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL

Partita IVA

06965650630

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	207381,64

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

GARA N 5436966 SOMMA URGENZA: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.lgs. n. 36/2023,
Categoria OS2A -eliminazione del pericolo di crollo intonaci dal prospetto di via Costantinopoli

299 443,55 €	importo dei lavori a base d'asta
97 337,35 €	manodopera non soggetta a ribasso
79 834,77 €	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
122 271,43 €	totale soggetto a ribasso
12 227,14 €	a detrarre ribasso del 10,00%
110 044,29 €	restano
97 337,35 €	manodopera non soggetta a ribasso
207 381,64 €	importo offerto
79 834,77 €	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
287 216,41 €	importo netto contrattuale

Napoli, 17/06/2025

In fede



Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Napoli - Chiesa di San Giovanni Battista delle Monache - Somma
urgenza per l'eliminazione del pericolo di crollo dal prospetto su Via
Costantinopoli

COMMITTENTE: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di
Napoli

Napoli, 11/11/2024

La Progettista

arch. Giovanna Russo Krauss

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 AP01	Smontaggio e rimontaggio previa pulizia con idoneo collante e sigillante tipo adesilex, con somma cura degli elementi di ardesia recuperati dall'estradosso del cornicione e del timpano. E' compreso il trasporto nel sito di stoccaggio temporaneo di quelli risultati utilizzabili ed a rifiuto di quelli non utilizzabili. euro (ottantatre/16)	m2	83,16
Nr. 2 AP02	Fornitura di ardesia di spessore mm 12. euro (centonovanta/42)	m2	190,42
Nr. 3 AP03	Compenso per analisi manuale/acustica dello stato di degrado dell'intonaco. euro (sedici/23)	m2	16,23
Nr. 4 AP04	Smontaggio, con somma cura, di porzioni di cornicioni pericolanti. Smontaggio di piccole porzioni tenendo conto del quadro fessurativo e trasporto delle parti su un vicino piano in sicurezza, rimozione delle parti incassate nella muratura e successivo smontaggio dell'armatura secondaria in metallo. euro (duecentosessantatre/90)	m	263,90
Nr. 5 AP05	Smontaggio di vecchie travi in acciaio di sostegno del cornicione con l'ausilio di martelli perforatori/demolitori, creazione del piano di appoggio e della sede della nuova trave e successiva posa in opera di profilo IPE 140 opportunamente incassato e preventivamente trattato con prodotto di zincatura a caldo. euro (trecentodiciannove/89)	m	319,89
Nr. 6 AP06	Smontaggio con somma cura di gattoni in elementi di tufo e malta di calce e pozzolana, armati con elementi in acciaio risultati pericolanti a causa prevalentemente di fenomeni di ossidazione dell'armatura. euro (trentacinque/98)	cadauno	35,98
Nr. 7 AP07	Sovrapprezzo alla voce CAM24_R03.040.090.A per l'esecuzione su cornici. euro (cinquanta/38)	m2	50,38
Nr. 8 AP08	Fornitura e posa in opera di elementi in fibra di vetro compreso nel prezzo la realizzazione del foro, la pulizia, il fissaggio con resina, la fornitura e posa in opera di barre in fibra di vetro di diametro 6 mm lunghezza 10 cm. euro (sedici/09)	cadauno	16,09
Nr. 9 AP09	Realizzazione di nuovo cornicione in tavelloni, calcestruzzo alleggerito, polistirolo armato con barre in acciaio zincato e relative staffe, con la stessa sagoma del preesistente. euro (cinquecentonovantanove/45)	m	599,45
Nr. 10 AP10	Restauro di cornicione in blocchi di lapillo. Rimozione di tutte le parti in malta di calce, lapillo, cemento, fino a riportare la struttura dell'aggetto a nudo. Preparazione con idonea malta e rete di supporto (ove necessaria) del piano di posa per consentire il successivo trattamento con rete in fibra di carbonio ed eventuale chiodatura degli elementi fratturati (da compensarsi a parte). euro (seicentocinquanta/08)	m	650,08
Nr. 11 AP11	Realizzazione di mensola in resina poliuretanica aromatica bicomponente di dimensioni circa cm 35*15*20 previa esecuzione di calchi in gomma siliconica, montaggio con idonei perni alla sovrastante struttura, sigillatura dell'elemento e quant altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (quattrocentoventiquattro/31)	cadauno	424,31
Nr. 12 AP12	Fornitura e posa in opera di rosette realizzate in resine poliuretanica aromatica bicomponente di dimensioni circa 20*30*7 previa esecuzione di calchi in gomma siliconica, montaggio con idonei perni alla sovrastante struttura, sigillatura dell'elemento e quant altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (duecento/95)	cadauno	200,95
Nr. 13 AP13	Sovrapprezzo alle voci di tariffa CAM24_R03.030.044C e alla voce CAM24_R03.030.054C per l'inserimento di barre in fibra di vetro/carbonio previa iniezione di resina bicomponente (si prevedono almeno n 4 barre a mq). euro (duecentonovantasei/41)	m2	296,41
Nr. 14 AP14	Rimozione di dentelli deteriorati e realizzazione di nuovi in polistirolo ad alta densità e protetti con resina cementizia fibra rinforzata. euro (centodiciassette/82)	m	117,82
Nr. 15 AP15	Fornitura e posa in opera di filare di embrici e sovrastanti coppi posati con malta di calce e pozzolana in giro al cornicione, in aderenza alla facciata. euro (cinquantauno/80)	m	51,80
Nr. 16 AP16	Consolidamento del busto in stucco al supporto murario mediante imperniazione con perni in acciaio inox del diam di 5 mm: perforazione eseguita con trapano con punta di metallo tipo widia; pulizia dei fori e delle fessure mediante soffiatura o lavaggio con alcool; iniezioni, previo l'inserimento dei perni di acciaio inossidabili, annegati in resina epossidica, stuccatura della testa del foro con malta della stessa composizione dell'originale. euro (duecentosettantasette/81)	a corpo	277,81
Nr. 17 AP17	Per lavori di non esatta valutazione a misura da pagarsi mediante liste operai e dei mezzi d'opera e fornitura materiali. il ribasso d'asta sarà applicato solo sulle Spese Generali e sull'Utile dell'Impresa. Si assegnano salvo dettaglio in fase contabile euro (tre milaseicentonovantanove/42)	si stimano	3'699,42

